

平成23年10月21日「平成23年度第3次補正予算案」が閣議決定され、住宅エコポイント制度の再開が位置づけられました。

国土交通省HPより抜粋

利用客が想定を上回りの5ヶ月短縮され、今年の7月に終了となった住宅エコポイント制度が復活しました。

住宅エコポイント制度とは、エコ住宅の新築またはエコリフォームをした場合に商品券や追加工事費用などに交換できるポイント(①ポイント=①円)がもらえる制度です。

この大盛況だった住宅エコポイント制度が、東日本大震災の被災地復興支援を柱に再開しました。今回は、ポイント全部を商品券などには交換できず、半分は被災地の産品など復興を手助けするもの、半分は追加工事費用などに交換できます。また、今回から耐震補強工事にも別途でポイントが貰えるようになりました。

エコで安全・安心で暮らす住まいを手に入れるチャンスです!!

**New!**

**ふれあい通信**

**冬号**

平成23年 冬号  
発行  
(株)高橋政雄設計事務所  
さいたま市緑区中尾270  
電話048-873-4244  
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

**主な紙面**

住宅エコポイント制度復活!!  
耐震補強工事の助成金↑  
長期優良住宅完成  
両国治療院完成報告  
平成23年度 耐震診断件数  
まる得情報

# 最大45万ポイントGET

- 窓の断熱改修工事 (2千~10万)  
↳ 二重窓など
- バリアフリー工事 (最大5万)
- 省エネ住宅設備の設置 (2万)
- リフォーム瑕疵保険加入 (1万)

計 最大30万ポイント



■ 耐震補強工事

別途 15万ポイント

☆お得なエコリフォーム・地震対策をぜひ☆

追加工事に  
充当

## 最大45万ポイント

エコリフォームと耐震補強工事をする、最大で45万円分のエコポイントがもらえ、右の様々な商品と交換することができます。

※詳細は決まり次第お知らせします。



# 住宅エコポイント制度復活!!

**お知らせ**

年末年始休業  
12月27日(火)~1月5日(木)まで  
お休みを頂きますのでご了承ください。

# 耐震補強工事の助成金 ↑

今年の10月から耐震補強工事に係るさいたま市からの助成金が、従来の60万円から120万円に増額されました。このような高額な助成金を補強工事にだす自治体は、全国的にみてもまれです。

また、今まで工事費の23%までしか出なかった補助が50%となり、場合によっては半分の費用で工事ができてしまうのです。

さらに、このふれあい通信の一面に載せている住宅エコポイント制度を併用すると、いっそうお安く工事ができます。こんなチャンスまたとない！

時期をみていた方もお金がないといっていた方も、この絶好機にご自宅の耐震補強をぜひやりましょう。

	補強工事	補強設計
補助率	1/2	2/3
助成金上限	120万	20万
	合わせて120万	

# 120万

## 60万



# 助成金 UP

# 安心・安全 GET

# 税金 DOWN

**対象**  
さいたま市内かつ  
昭和56年5月31日  
以前に建てられた  
戸建て住宅にお住  
まいの方

おんじん住まい



橋本健二  
一般建築士

お約束します

## 実績ある 高橋政雄設計事務所

当社は、耐震診断・耐震補強100件を超えるさいたま市の中でもトップクラスの実績ある会社です。それゆえ読売新聞記者の目にとまり、取材を受けました(左の記事)。

東日本大震災以後も度々発生している地震により、自宅が大丈夫なのか不安に思っている方も多いと思います。その不安を実績ある当社が耐震補強で取り除いてみせます。

安心・安全な住まいを手に入れる為に当社をご指名ください。

## 補強後も負担軽減

所得税	固定資産税 (120㎡相当部分まで)
税額控除対象金額の10%相当額(20万円を上限)が控除	平成24年度から2年間1/2に減額

※税額控除対象金額  
耐震補強に要した費用の額と、標準的な工事費用相当額とのいずれか少ない金額

耐震改修・診断 高い関心

読売新聞 2011年(平成23年)5月19日(木曜日)

女性は話した。

「工事を手がけた「高橋政雄設計事務所」(さいたま市緑区)の橋本健二社長によると、改修工事は300万円近くかかることもある

# 長期優良住宅完成

12月3日 完成内覧会

私たちは、千葉県流山市にて新築住宅を建設しました。建物名称は「若葉の家」。猛暑のなか行った上棟式から早4ヶ月、無事に完成させることができました。12月3日に完成内覧会を行いますので是非足を運んでみてください。



# 両国治療院完成報告

9月に鍼灸・指圧マッサージ・アロママッサージ治療院を両国にて、設計・施工工事を行いました。お客様のご要望に沿ったオシャレで癒しの空間を演出した治療院が完成しました。近くに訪れた時はぜひ足を運んでみてください。

店名 : body smile

場所 : 東京都墨田区両国

4-19-6 三橋ビル1F

URL : <http://bodysmile.sslh.info/>

## BEFORE



## 施工中



## AFTER





# 耐震診断件数

## 累計①①⑤件

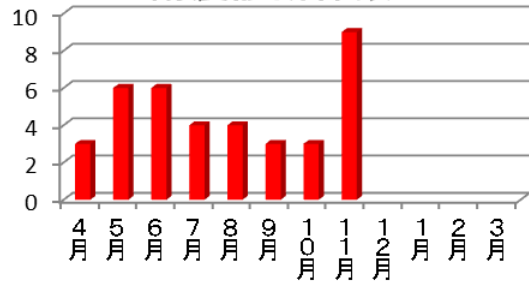
### ～ ま る 得 情 報 ～

今冬、節電で石油ストーブが売れております。エアコンからストーブに切り替えたことで、窓に結露が出てくる可能性があります。そんな方、お電話下さい。解決策をご案内します。

#### 会社案内

- 設立  
昭和59年2月
- 資本金  
2,000万円
- 従業員数  
6名
- 免許  
一級建築士事務所  
埼玉県知事登録(5)第2809  
建設業  
埼玉県知事許可(般-19)第36115  
宅地建物取引業  
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格  
一級建築士  
福祉住環境コーディネーター2級  
埼玉県震災建築物応急危険度判定士  
木づかいコーディネーター  
さいたま市耐震診断員  
宅地建物取引主任者
- 加入団体  
(社)埼玉県建築士事務所協会  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会  
さいたま商工会議所

### 平成23年度 耐震診断件数



平成23年11月30日現在  
耐震診断件数

さいたま市緑区 27件  
さいたま市浦和区 7件  
さいたま市岩槻区 1件  
深谷市 1件  
支援金180,000円



#### 【お問い合わせ】

- さいたま市  
緑区中尾270
- 定休日 木曜日  
日曜日  
祝日

高橋政雄設計事務所

検索

電話 048-873-4244