

New! ふれあい通信 如月

平成23年2月号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

今月の主な紙面

活性化する住宅リフォーム市場
住宅エコポイントで14%増
「はすみみ」相続税、最高税率55%に
点検！あなたの身の回りの
本棚は転倒しないか？
「建築雑記帳」付けて良かったランキング

今月のイベント

住まいの耐震博覧会
2月12日13日(土日)
10時～16時
東京ビックサイト
東1・2・3ホール

2011年 活性化する住宅リフォーム市場 新築、中古と並ぶ二本柱に

近年の新築着工数は減少していく一方、リフォーム市場は拡大しつつあります。また、年々、支援制度も拡大してきました。特に今年は、リフォームを考えている人にとっては追い風となる年になりそうです。その一番の原因が「住宅エコポイント」です。

住宅エコポイントはエコリフォームを実施した場合、工事内容に応じてもらえるポイントです。今年に入り、対象となる工事内容が拡大し、制度の期間も延長されました。最大30万円分ものポイントが貰えます。

リフォームを行う用途として大きく分けて3つに分けられます。それぞれについて国や地方自治団体から受けられる支援制度を一部紹介します。

省エネリフォームとは窓の断熱改修、壁・天井・床の断熱工事など、省エネのための

リフォームをすることです。省エネリフォームでローンの組んだ場合、最大12万円を所得税額から控除します。控除期間は5年間となるので最

バリアフリーリフォームと

はご家族に50歳以上の方がいる場合、通路の拡張、階段・浴室・トイレに手すりをつけるなど、住宅をバリアフリーに改修することです。支援制度は省エネリフォームと同じです。

耐震リフォームとは住宅の

耐震性能を高めるため補強する工事です。耐震リフォーム

大60万円のお得となります。また、ローン額が多い場合、住宅ローン減税制度と選べるようになります。お客様は有利となる方を選ぶ事ができます。

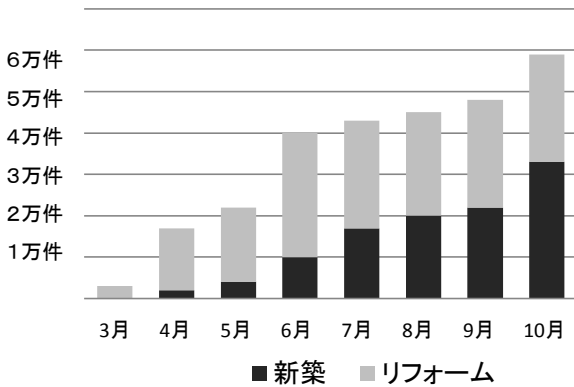
を行った場合は最大60万円の補助金が貰えます。なおかつ、最大20万円を所得税額から控除することができます。また、本年度補正予算により30万円の補助金を国から発行される予定です。まだまだ紹介しきれない支援制度もございます。リフォームを考えている人はお気軽にご相談ください。お客様にあつたりリフォームをご提案いたします。

6兆円 2010年住宅リフォーム市場

住宅エコポイントで14%増

2010年のリフォーム規模は前年比14%増の約6兆円に達した模様です。省エネを対象とした工事に最大30万円分を還元する住宅エコポイント制度が消費者を動かしたのです。

2010年住宅エコポイントの申請件数



消費者の関心は省エネリフォーム以外の分野にも広がり、システムキッチンの受注も多くなってきています。この市場は多くの支援制度がございいます。これから私たちには皆様にお得な情報を提供していきます。

現在5000万円に相続人1人当たり1000万円を加算した額となっている基礎控除を4割引き下げ「3000万円に相続人1人当たり600万円を加えた額」とするものだそうです。

この見直し案ではもし3人で相続するような場合には今までなら8000万円まで控除されたものが、今後は4800万までしか控除されないことになり、今までより多くの人が税金を支払うことになりそうです。



相続税、最高税率55%に

政府税制調査会見直し案

現在の3億超で50%となっている最高税率が6億超で55%に引き上げるそうです。財産を持つてるひとの負担が大きいですね。

贈与税については現行のまま維持するものの、相続税に合わせ3000万円超に55%の税率を適用。

一方で消費を活性化させる狙いとして20歳以上の子、孫などへの贈与は一般よりも5~10%低い税率を適用する考えだそうです。(蓮見)

奥行き ÷ $\sqrt{\text{高さ}} > 4 \Rightarrow$ 危険



点検！
あなたの身の回りの
本棚は転倒しないか？

平方根で割った値が4を超える」と注意が必要となるのです。つまり40cmの本棚の場合、高さが100cmを超えると転倒する可能性があるのです。

近年、住宅に対する耐震への意識は高くなってきたと感じます。学校や公共機関などは耐震診断をしているのをよく目にします。ちなみに現在埼玉県庁舎は耐震補強の最中です。

転倒を防ぐにはどのようなするべきか。本棚を十分な強度がある床や柱などの構造物に固定して設置することが必要になります。また、収納に際して極力重いものを下部に収納することも大事です。

しかし、家の中には多くの家具があります。その家具は安全ですか？背が高く奥行きが浅い本棚は、特に注意が必要なのです。

みなさんの身の回りには心当たりのある家具はございませんか？

安全性の目安は、「棚の奥行きを高さの

建 築 雑 記 帳

～付けて良かったランキング～

- 1位 オール電化
- 2位 浴室暖房乾燥機
- 3位 ビルトイン 食器洗い乾燥機
- 4位 IHクッキングヒーター
- 5位 床暖房
- 6位 キッチン用生ゴミ処理機
- 7位 全自動・自動給湯の風呂
- 8位 テレビドアホン
- 9位 温水洗浄便座
- 10位 複層ガラス

(日経プラス1より)

住み慣れた自宅でも、もう少し快適に出来たら、友人の家に行った時、「こんな設備が我が家にもあったら」と感じたことはないでしょうか。そこで家の購入やリフォーム経験へのアンケートから、導入して良かった設備のランキングを掲載しました。このランキングを見てみると省エネ、節約、家事楽と3つのキーワードが見えてきま

す。商品の技術の進歩や、働く女性が多くなったことから、このような結果が出たのではないのでしょうか。ちなみに、付けて失敗したランキングでは食器洗い乾燥機が1位となりました。大家族には向くが少人数世帯では使わなくなったケースが多いようです。我が家には何が必要かしっかり考えないと後悔する事もあるので注意しましょう。

(鳥海)

～家づくりチーム紹介～

名前：井出さん
 担当：建材屋の営業マン
 紹介：建材のみならず住宅設備の事は彼に任せれば大丈夫。建築知識豊富な営業マン。



～12月の感謝～

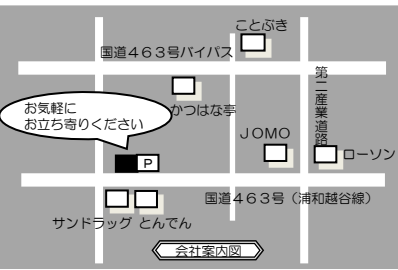
- | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| 小築様 | 千葉様 | 長谷川様 | 鈴木様 | 村山様 | 山本様 | 吉田様 | 高橋様 | 上久保様 | 安芸様 | 中山様 | 鷲北様 |
| 耐震診断ありがとうございました | 耐震診断ありがとうございました | 耐震診断ありがとうございました | 耐震診断ありがとうございました | 新築見積りありがとうございました | 耐震補強見積りありがとうございました | 新築見積りありがとうございました | キッチン入れ替え工事ありがとうございました | ハウスクリーニングありがとうございました | 照明取付工事ありがとうございました | 地デシアンテナ工事、塗装工事ありがとうございました | リフォーム工事ありがとうございました |

～来月号の訪問配達サービス～

2月の土曜日を中心に**東浦和**のお宅に配布いたします。**東浦和**の皆様、ご意見ご要望お伺いします。

会社案内

- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 6名
- 免許
 - 一級建築士事務所 埼玉県知事登録(5)第2809
 - 建設業 埼玉県知事許可(般-19)第36115
 - 宅地建物取引業 埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格
 - 一級建築士
 - 福祉住環境コーディネーター2級
 - 埼玉県震災建築物応急危険度判定士
 - 木づかいコーディネーター
 - さいたま市耐震診断員
 - 宅地建物取引主任者
- 加入団体
 - (社)埼玉県建築士事務所協会
 - (社)埼玉県宅地建物取引業協会
 - さいたま商工会議所



【お問い合わせ】
 ■さいたま市 緑区中尾270
 ■定休日 木曜日 日曜日 祝日

高橋政雄設計事務所

電話 **048-873-4244**