

研修社員

初めての現場レポート

11月号

賃貸戸建住宅ついに着工

SW明けの24日重機搬入

9月に入り本格的な工事が
始まりました。9月だという



のに職人さん達は1日中汗水
流し作業しています。どんな
に暑くても手を休めない姿を
見ていると社会人としての自
覚が湧いてきます。

これから約半年間かけ、多
くの人の力を借りお客様が満
足できるような住みやすい家
を建てていきます。

更地に建物の影

地縄とは、根切り工事に先
立ち、敷地内での建物位置お
よび掘削位置を示すための地
面に張りめぐらす縄の事です。



要所に小杭を打って縄をとめ
ます。

正直、私は学校で4年間建
築を学んできましたが「地
縄」という言葉は聞いたこと
がありませんでした。現場に
出て初めて経験することが多
いのでとても勉強になります。

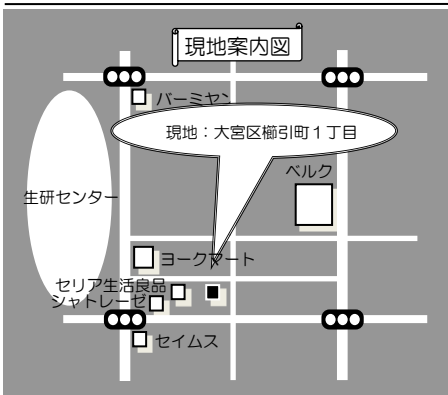
地下下5mの補強

8月の地盤調査の結果によ
り地盤補強が必要となり、9
月24日〜26日で地盤補強を行
いました。今回行った地盤補
強は地中に深さ5メートル、

直径60センチの穴を掘り、
そこにセメントミルクを注入
し地面と混ぜ、地中に柱状の
改良杭を作りました。これに
より地盤沈下などを防ぎ丈夫
な土台として建物を建てるこ
とができるようになりました。

現地の見学 いつでもご案内します。

毎日現地には足を運
んでいますので、ご
興味のある方いつで
もご案内いたします。
連絡先
高橋設計現場担当橋本まで
048-873-4244



今ならリフォームがお得

エコポイントやエコカー減税のような
優遇がリフォームにも

ここ数年で車や電化製品のみならず住宅は変化してきました。そこで、今年から住宅リフォーム減税が今年度の税制改正で創設されました。これにより減税・補助金が受けられリフォームがお得となったのです。

リフォームの仕方によって受けられる減税・補助金は変わってきます。現在リフォームの用途として3つの方法があります。

耐震リフォーム

古い住宅は耐震性が現在の基準に比べて低いものが多く、大地震が起こったときに倒壊する危険性が高くなっています。そこで、補強工事でする住宅の耐震性を高めるためのリフォームです。

バリアフリー

リフォーム

高齢化などに伴って身体機能が低下すると、住み慣れた家でも使いにくさを感じるようになり、家の中で怪我や事故なども起こることがあります。そこで、段差の解消や、手すりの設置により、生活をしやすいにするリフォームです。

省エネリフォーム

住宅の断熱性が低いと光熱費がかさんでしまい、身体に

も負担を与えます。そこで、断熱材の設置、太陽光発電など自然エネルギーを利用することにより、健康的な暮らしをするリフォームです。

【減税】

	最大排除額
耐震リフォーム	20万円
バリアフリーリフォーム	20万円
省エネリフォーム	20万円

【補助金】

- ・住宅・建築物耐震改修等事業による補助
- ・地域住宅交付金による助成

リフォームの目的によって減税・補助金の受け方は違います。すべての項目に当てはまるとすべての減税を受けられます。

なぜ耐震診断は高橋設計なのか？

その1 地域密着の一級建築士

その2 自己負担額0円

その3 診断実績が多数

リフォーム

イベント大盛況

パナソニック新都心
ショールーム



9月5日にさいたま新都心駅西口にあるパナソニックさんのショールームにてイベントを開催いたしました。当日はIH実演会など多くのイベントを設けており、多くのお客様がご来店くださって大盛況で終わることができました。正直、パナソニックは電化製品としか思っていますでしたが、ショールームにはとても実用的な生活用品が置いてあり驚きました。IHはパナソニックが最も歴史が古く、実演会を見学したらこんなにも簡単に料理が出来てしまうのかと思われました。お時間がある時にでも足を運んでみてください。

テレビチャンピオン リフォーム王による セミナー

9月1日に建築家、橋本健さんによるリフォームセミナーに参加しました。橋本さんはテレビチャンピオン「狭小一戸建てリフォーム決戦」で優勝した実績を持ち、有名な建築家です。セミナーでは激動する住宅業界についてお話ししていただきました。この不況社会の中どのように立ち向かうか、いろいろな提案を聞けてとても勉強になりました。

ご紹介キャンペーン

今年末まで

この度、「ご紹介キャンペーン」を実施することとなりました。本キャンペーンは、お客様の知り合いで、お部屋を探している方をご紹介いただくものです。お知り合いの方が当社管理物件で成約に至った場合、お客様とお知り合いの方それぞれに1万円分の商品券を贈呈いたします。

プレゼント贈呈

今年末まで

新型インフルエンザウイルス

100%分解・除去

今年末までにリフォームをしていただいたお客様に下記の空気洗浄機をプレゼントいたします。

200万円以上(税抜)のリフォームの方のみ対象となります。

駒形	2DK	60,000円
不動谷	2DK	65,000円
駒形	2LDK	67,000円
中丸	2LDK	73,000円
不動谷	3LDK	65,000円
大宮	1DK	52,000円
	2LDK	69,000円～

詳しくは高橋政雄設計事務所までお問い合わせください。

世界で唯一ストリーマ技術で
ウイルスを分解・除去する
空気清浄機

STEAMER
うるおい光クリエール

光触媒ストリーマ技術



※2009年8月5日現在デザイン権限 © 高橋政雄ではありません。
[空気清浄機の集菌能力・殺菌能力について]
*たばこの有害物質(一酸化炭素など)は、除去できません。汚染発生し続けるにおい成分(塵埃・ペット臭等)はすべて除去できるわけではありません。



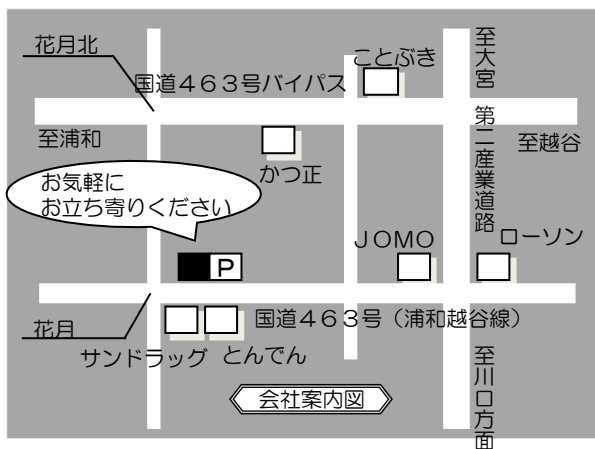
なんと全国誌デビュー

日経ホームビルダー掲載

なんと我が社が全国で出版されている住宅雑誌日経ホームビルダー10月号の8ページわたって掲載されました。我が社が日々耐震に力を注いでいた成果を取り上げています。マンガ風となっております。読みやすくなっております。

【会社案内】

- 設立
昭和59年2月
- 資本金
2,000万円
- 従業員数
6名
- 免許
一級建築士事務所
埼玉県知事登録(5)第2809
建設業
埼玉県知事許可(般-19)第36115
宅地建物取引業
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格
一級建築士
福祉住環境コーディネーター2級
埼玉県震災建築物応急危険度判定士
さいたま市耐震診断員
宅地建物取引主任者
- 加入団体
(社)埼玉県建築士事務所協会
(社)埼玉県宅地建物取引業協会
さいたま商工会議所



【お問い合わせ】

- (株)高橋政雄設計事務所
- さいたま市緑区中尾270
- 定休日 木・日・祝



「長い夏休みも
終え、いよいよ
最後の学生生活
が始まりました。」

悔いの残らない学生生活を送りたいと思っています。」

電話 048-873-4244