

New!
ふれあい通信
初夏号

平成26年初夏号
発行
(株)高橋政雄設計事務所
さいたま市緑区中尾270
電話048-873-4244
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

消費増税始まる
進む！リフォームシフト
公立小中 建て替えより改修
建築雑誌記帳
現場レポート「在家のいえ着工」
防災体験バスツアー

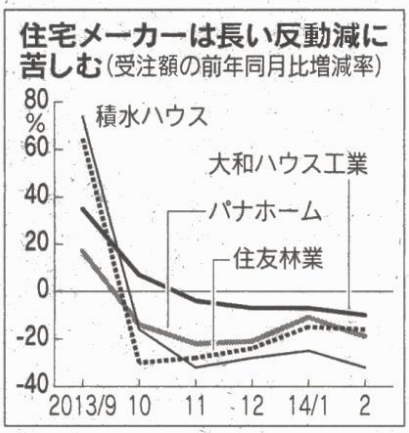
イベント情報

長期優良住宅 構造見学会
5月10日(土) 13時~16時
場所 川口市在家町

消費増税始まる

大手住宅メーカー 止まらぬ反動減

増税前の駆け込み需要後も好調な販売が続いている分譲マンションに対し、注文住宅は反動減が止まらない。住宅の引渡しが増税後でも5%の税率を適用する特別措置が切れた昨年10月から、大手各社の受注額は前年実績を1割以上も下回るペースが続いている。

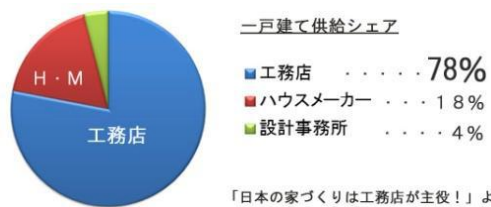


積水ハウスが前年同月比32%減になったのをはじめ、各社とも2ケタの減少となった模様です。駆け込み需要の反動減が続き、回復には時間がかかりそうです。

ハウスメーカーが冷え込む理由とは

戸建住宅の業界は、自動車やマンションとは異なり、ハウスメーカーのシェアは18%。家を建てるほとんどの人は工務店に建ててもらっているのが実情です。

少ないシェアを激しい販売競争で先食いした結果、冷え込みが続いていると思われます。



「日本の家づくりは工務店が主役！」より

進む！リフォームシフト

人口減少時代へ突入し、新しい建物補助制度は新築よりもリフォームへシフトしてきています。今年度の補助制度がほぼ出そろいました。

詳しくは当社までお問い合わせください。

種類	工事内容	最大補助額
新築	地域ブランド型住宅	100万円
	木材利用ポイント	60万P
リフォーム	長期優良リフォーム	200万円
	高性能リフォーム	150万円
	耐震補強工事	120万円
	木材利用ポイント	30万P

当社で対応可能な制度

公立小中学校 建て替えより改修

公共建築物もリフォームトレンド

文科省は、古くなった公立小中学校を建て替えるのではなく、部分的に改修することにより耐久性を高めることに決めた。

現状では築40年程度で建て替えるケースが多いが、改修

で70〜80年に寿命を延ばす。昨年度には改修に手厚い補助制度を導入していて、活用を呼び掛ける。

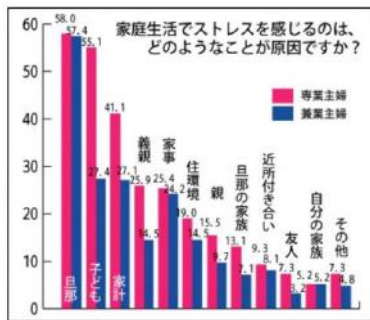


公共建築物の国産木材利用が高まっています。文科省によると、平成24年度の新築・改修のうち、公立の幼稚園や学校の木造校舎は全体の2割。

木造校舎、インフルエンザ抑制

木造校舎では、インフルエンザの学級閉鎖がコンクリート校舎の3分の1以下になるという。木材は湿度調整機能があり、冬でも乾燥を防ぐことができ、インフルエンザなどの流行を抑える効果があると考えられています。

建築雑記帳



「旦那」がトップ 家庭のストレス

北海道の人が関東に來ると、家の中が寒いという話をよく聞きます。関東の局所暖房（人のいる部屋だけを暖める）

北海道は「こたつ」いらす？

都道府県別こたつ所有率	順位	地域	割合 (%)
1	山梨	75%	
2	福島	72%	
3	長野	72%	
4	群馬	71%	
5	山形	70%	



43	高知	40%
44	神奈川	38%
45	東京	35%
46	沖縄	30%
47	北海道	23%

※小数点以下は四捨五入

「旦那」の何にストレスを感じるかとの問いには「家事・育児を手伝わない」が最多。専業主婦では「性格・価値観が合わない」「仕事の帰りが遅い」「片付けがない」、兼業主婦では「口うるさい」「性格・価値観が合わない」「仕事がない・収入が低い」などが挙げられたという・・・。

(オウチー/総研)

在家のいえ 新築工事着工

現場レポート
～鳥海が行く～

川口市在家町にて長期優良住宅を着工しました。

当社の経験と知恵を取り入れた高性能な住宅となります。

特徴① ～高品質紀州材仕様～

土台には紀州のヒノキ、柱・梁には紀州のスギを使用します。

特徴② ～地震に強いいえ～

制震壁をバランスよく配置することにより、地震の揺れを軽減してくれる家となります。

特徴③ ～高断熱のいえ～

外張断熱工法により、家そのものを断熱材で囲んだ家となります。

夏は涼しく、冬は暖かく生活できます。

その他にも太陽光システム、木材利用ポイント、ローン減税など見どころ満載な住宅となっています。完成をお楽しみに。



鳥海

3/29 防災体験バスツアー 大盛況!

耐震博覧会では、とても大きな東京ビッグサイトにてお家の地震対策の催しがありました。さまざまな最先端技を目で見て触って感じることができたかとおもいます。今後の地震対策のご参考にしてください。

佑



そなエリア東京では、首都直下地震を想定した「防災体験」をおこないました。子どもから大人まで一緒に体験及び学ぶことができ、非常時にはきっと皆さまの役に立つであろう知識が詰め込まれた貴重な施設でありました。

四年ぶり三回目のバスツアーとなった今回の旅行、スタッフを含め総勢約五十名で行って参りました。天気にもおおいに恵まれ、春先の素晴らしい景色と共にご堪能いただけたとおもいます。



皆さまが笑顔になれる様々なイベントをこれからも企画して参ります!

編集後記

「さいたまシティマラソン」に社員で参加しました。目標を達成できた者、出来なかった者、それぞれ居るようです。私の思いつきで申し込んだこの大会。



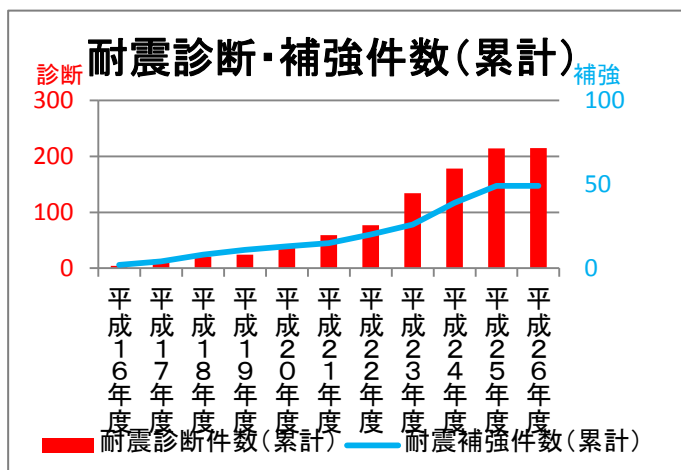
社員は楽しんで取り組んでくれたようです(?)
来年も申し込みします!!

社長 橋本健二

【会社案内】

- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 8名
- 免許
 - 一級建築士事務所登録
 - 埼玉県知事登録(6)第2809
 - 建設業許可
 - 埼玉県知事許可(般-24)第36115
 - 宅地建物取引業許可
 - 埼玉県知事許可(7)第13550
- 資格
 - 一級建築士 宅地建物取引主任者
 - 福祉住環境コーディネーター2級
 - ファイナンシャルプランニング技能士3級
 - 住宅省エネルギー設計技術者
 - 住宅省エネルギー施工技術者
 - 防災士 甲種防火管理者
 - 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者
 - 埼玉県被災建築物応急危険度判定士
 - 埼玉県被災宅地危険度判定士
 - 埼玉県木づかいコーディネーター
 - 埼玉県木づかい耐震エコリフォーム相談員
 - 既存住宅現況検査技術者
 - 耐震診断・耐震改修技術者
 - さいたま市防災アドバイザー
- 加入団体
 - (一社) 埼玉県建築士事務所協会
 - (一社) JBN (Japan Builders Network)
 - (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会
 - (一社) 全国賃貸不動産管理業協会

耐震診断件数 累計216棟



笑顔になれる家づくり

(株)高橋政雄設計事務所

873-4244



<http://www.takahashi-sekkei.jp>

さいたま市緑区中尾270

定休日 木・日・祝祭



Anniversary
30th
おかげさまで30年