

New! ふれあい通信 秋号

平成28年秋号
発行
(株)高橋政雄設計事務所
さいたま市緑区中尾270
電話048-873-4244
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

中古住宅購入時に補助金
阪神大震災を上回る木造倒壊率
耐震診断300棟へカウンタダウン
現場レポート「屋根の高遮熱塗装」
注目ニュース「太陽の塔、耐震補強へ」

イベント情報

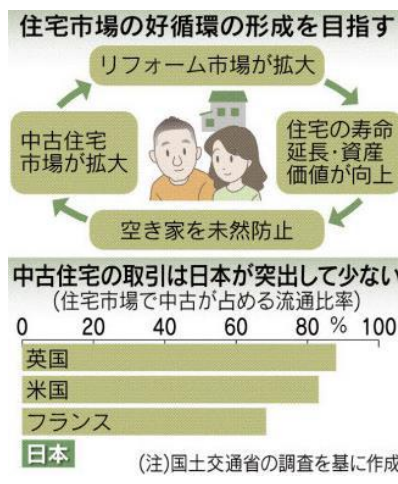
第7回ふれあい感謝祭
日時 9月25日(日) 10時~15時
場所 たかはしリフォーム工房 駐車場
住所 さいたま市緑区中尾270

40歳未満へ 中古住宅購入時に補助金 リフォーム費最大65万円

中古住宅を購入するときに必要なリフォーム工事の費用を最大65万円補助する制度が創設されます。欧米に比べて少ない中古住宅の取引を活発化し、深刻になっている空き家問題の解消に繋がります。

対象は40歳未満。若者が使えるお金を増やして個人消費を底上げする狙いもあります。

ただし、自分が住む為の中古住宅が対象となり投資目的や賃貸目的は不可。さらには住宅診断(イ



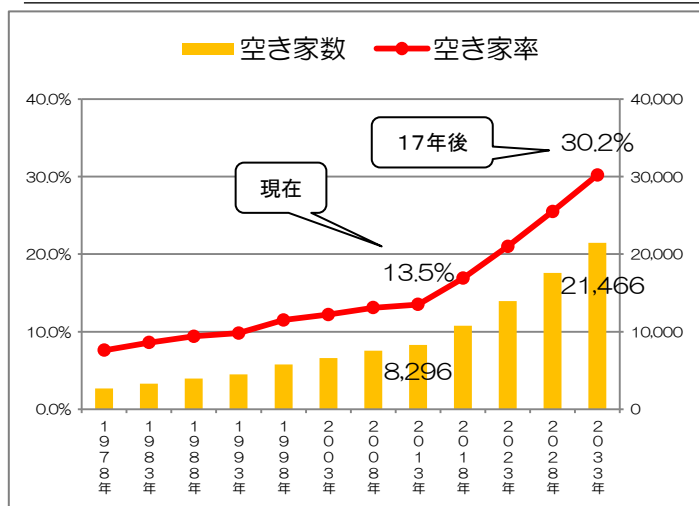
日本は約25%と、欧米に比べて著しく低いのが現状です。新築志向が根強く、古い住宅をリフォームして使う習慣が広がっていない為です。日本の人口が減少している今、このままだと2033年には空き

インスペクションって何??

インスペクションとは住宅診断の事で、目視だけで調査する方法から耐震診断まで色々なパターンがあります。中古住宅流通の為のインスペクションは目視の調査が基本となり5万円~10万円程度の費用がかかります。

数百万から数千万の中古住宅を購入するのですから、建築士によるインスペクションは受けたほうが良いでしょう。さらには補助金の対象となる場合が多いので、不動産業者や建築士事務所に相談することで良い住宅と出会えるはずで

家が2000万戸以上になるといわれています。3軒に1軒が空き家になる計算です。自分の家を含め周囲のいずれかが空き家になるのです。空き家が増えると住宅地が荒廃し、地域への悪影響が大きくなります。たとえば「ゴミ・害獣・犯罪など対策は急務となっています。国土交通省は木造住宅が20年で資産ゼロと見なされる評価の見直しや、空き家バンクの充実といった政策も急いでいます。



熊本地震

阪神大震災を上回る木造倒壊率

熊本地震で建物被害が集中した熊本県益城町の中心部で、日本建築学会が調べていた調査の情報が公開されました。

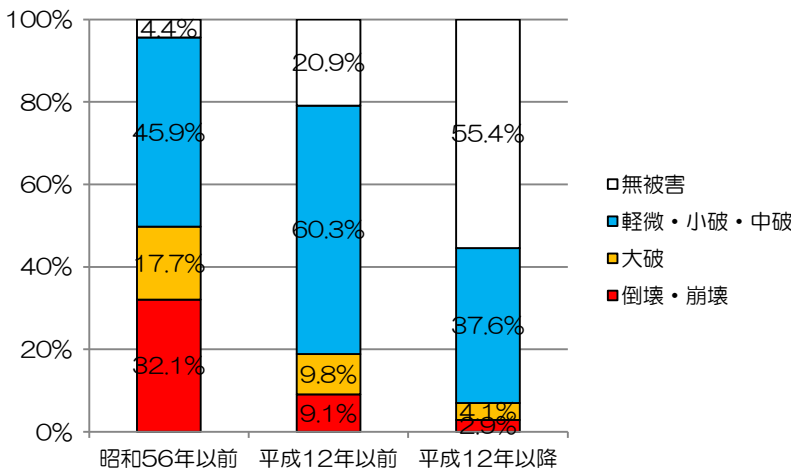
阪神大震災では18・9%だった昭和56年以前の倒壊率が熊本地震では32・1%となっており、単純に比べることは出来ないとはいえ、阪神よりも被害が大きいと考えられます。

倒壊しなくても大破であると解体するしかないといわれています。昭和56年以前の建物は2軒に1軒が使えなくなるという事実です。

新耐震基準と言われる昭和56年以降の建物でも5軒に1軒は使えなくなることから、耐震補強工事とは言わないまでも、リフォームついでに出来るだけ補強をすることを勧めします。

阪神大震災を受けて建築基準法は平成12年に改正されています。

さらには現在は建築基準法を超える耐震等級2や耐震等級3という住宅も建てられています。今一度ご自宅の耐震性を見直してみたいかがでしょうか。

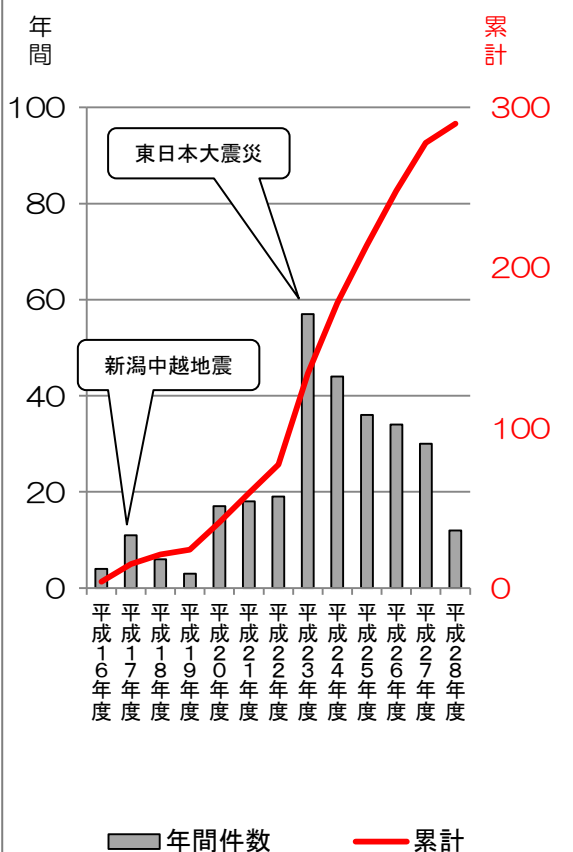


耐震診断300棟へカウントダウン

平成16年に1棟目を診断してから今年で13年目、今年度中に300棟に達する見込みです。

国内で大きな地震がある度に耐震診断の依頼が増えているのがわかります。さらには時間が経つにつれて人々の関心が薄れていくことも分かります。我々建築士は建築構造とは切っても切り離せない立場です。人々の関心が薄れていく一方で、逆に当社は経験と実績を積んでいます。

耐震診断件数



現場レポート ～鳥海が行く～

屋根の高遮熱塗装



①施工前



②高圧洗浄後



③下塗り



④中塗り



⑤上塗り

現在、さいたま市では屋根の塗装をすると最大3万円（1㎡あたり400円）の補助制度を受けられます。対象は屋根塗装する際に、認定を受けている遮熱塗料を使用することだけです。通常の塗料と比較すると1㎡あたり約600円の差額があります

が補助金を貰うことにより、約200円のアップで遮熱塗料に変更出来るのです。

遮熱塗料を塗ることで屋根材の表面温度が約10度下がります。この時期は熱くて触れない屋根も遮熱塗料を塗ることで素手で触ることができました。

鳥海

防災家具 構-kamae-



シェルターに変身するテーブル



32.4万円
(運送料・組立費・消費税込)

わたしたちは、地震が起きた時、「テーブルの下に隠れろ」と教わりました。

しかし、阪神淡路大震災クラスの巨大地震が発生した場合、一般家庭にあるダイニングテーブルでは、倒れてきた家具や家屋倒壊の重さには絶えきれず、むしろ危険な避難方法となります。

昔の教えそのままに、お年寄りから小さなお子様までとっさに取った行動こそが、一番安全対策になる方法はないか。できるだけコストがかからず、導入しやすい方法はないか。

先達の教えと、つかうひとのまなざしで想像から、創造へ。こうして、構-kamae-の防災テーブルは誕生しました。

平成28年3月、当社は埼玉県唯一の販売代理店となりました

詳しくは当社まで **☎873-4244**

注目ニュース

太陽の塔、耐震工事へ

昭和45年に開催された万博のシンボル「太陽の塔」の耐震補強工事が始まることとなりました。



万博記念公園にある太陽の塔は高さ約70メートル（ビル23階相当）で、故・岡本太郎氏がデザインしています。

耐震工事は2度の入札にわたって円で大林組が落札しました。不成立。専門性の高さから予定価格で工事できる建設会社がいなかったとのことです。改めて今年度は5億円を増額して再々入札。12億8千万

**おいしい♡まんぷく♡
ご近所のおすすめランチ**



手打蕎麦 分豊年屋 久の半

お蕎麦屋さんのご紹介ですーっ☆☆
 こちらの店は、この記事を読んでくれているお客様が
 「美味しいから！」と連れて行って下さったんです!(^^)!
 店内に入ると、ん？お蕎麦やまん？と思うほどお洒落でモダンな内装にワクワク♡ランチメニューは5種類。私が注文したのは、「おまかせ天井とせいろ(1,000円)」他には、カレー丼やまぐろづけ丼やうな丼のセットがありました◎
 早速お蕎麦をズズッ！歯ごたえのある手打ちそばは♡最高!!
 そして、天井は海老天と野菜天がご飯の上を占拠しています…たまりません♡そして、お蕎麦やまんでは珍しい!珈琲まで付いちゃいます(/□°)/ㄤー!!!
 お蕎麦を食べ、最後は珈琲でお口直し♡まるで、2軒はしごした気分です♪
 明日のお昼は「分豊年屋 久の半」さんで幸せランチはいかが(^0^)/?



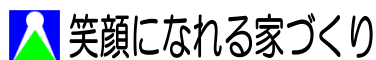
ディナーは豚しゃぶがオススメだそう！
 生そばをそのお鍋で茹でて食べるんだとか！絶対に美味しいやつー!!!

記事：酒井菜美絵

住所:さいたま市緑区大牧1217-1 電話:048-873-3950 定休:火曜日(月に一度月・火連休)

- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- 電話 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- HP <http://www.takahashi-sekkei.jp>
- 創業 昭和58年(創業33年)
- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 8名
- 免許 一級建築士事務所登録
埼玉県知事登録(6)第2809号
建設業許可
埼玉県知事許可(般-24)第36115号
宅地建物取引業許可
埼玉県知事許可(7)第13550号
- 加入団体 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
一般社団法人JBN(全国工務店協会)
埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)
埼玉木造建築協会
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

- 資格者
- 一級建築士 2名
- 宅地建物取引士 5名
- 福祉住環境コーディネーター2級 1名
- 住宅省エネルギー設計技術者 2名
- 住宅省エネルギー施工技術者 2名
- 既存住宅現況検査技術者 1名
- 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 1名
- 埼玉県被災建築物応急危険度判定士 2名
- 埼玉県被災宅地危険度判定士 1名
- 埼玉県木づかいコーディネーター 1名
- 埼玉県木づかい耐震工コリフォーム相談員 1名
- 耐震診断・耐震改修技術者 1名
- さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者) 2名
- 防災士 1名
- 甲種防火管理者 2名
- さいたま市防災アドバイザー 1名
- 秘書検定2級 1名
- 簿記2級 1名
- 整理収納アドバイザー2級 1名
- ファイナンシャルプランニング技能士3級 1名
- 少額短期保険募集人 3名



**(株)高橋政雄設計事務所
たかはしリフォーム工房
☎873-4244**

www.takahashi-sekkei.jp
 さいたま市緑区中尾270
 定休日 木・日・祝祭

