



平成28年冬号
発行
(株)高橋政雄設計事務所
さいたま市緑区中尾270
電話048-873-4244
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

住宅ストック循環支援事業開始
リクシルPATTOリフォーム大作戦
現場レポート「ヒートショック対策」

イベント情報

リクシルPATTOリフォーム大作戦
期限 2017年3月31日まで

最大65万円の補助金

「住宅ストック循環支援事業」開始

平成28年度第2次補正予算が成立し、既存住宅の購入、エコリフォーム、エコ住宅への建替えに対して補助制度が受けられる「住宅ストック循環支援事業」がスタートすることになりました。制度は来年の6月30日（予算額に達した場合前倒し）までとなっています。

この制度は、良質な既存住宅の市場流通を促進し、若者の住居負担の軽減及び既存住宅流通市場の拡大、耐震化率・省エネ適合率の向上等良質な住宅ストックの形成及びリフォーム市場の拡大を目的とした補助金制度です。

補助制度を受けられる対象は以下の3つとなります。

①「良質な既存住宅の購入」

40歳未満の方が対象で一定のインスペクションを実施した

うえで既存住宅売買瑕疵保険が付保される既存住宅（中古住宅）を購入する場合に補助

②「住宅のエコリフォーム」

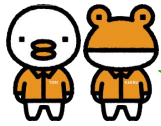
一定の断熱改修や設備エコ改修、それと併せて実施するバリアフリー改修や耐震改修、リフォーム瑕疵保険への加入などに対して補助

③「エコ住宅への建替え」

耐震性を有しない住宅を除却したうえでエコ住宅を建築する場合に補助

	①既存住宅の購入	②エコリフォーム	③エコ住宅への建替え
要件	<ul style="list-style-type: none"> ・若者(40歳未満)が既存住宅を購入すること ・売買に際して、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること 	<ul style="list-style-type: none"> ・エコリフォームを実施すること ・リフォーム後に耐震性が確保されること ※年齢制限なし 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震性のない住宅を除却すること ・エコ住宅に建替えること ※年齢制限なし
補助対象	<ul style="list-style-type: none"> ・インスペクション ・エコリフォーム 	<ul style="list-style-type: none"> ・エコリフォーム 	<ul style="list-style-type: none"> ・エコ住宅の建設
限度額	<p>50万円/戸</p> <p>※インスペクションは 5万円/戸</p> <p>※耐震改修を行う場合は 65万円/戸</p>	<p>30万円/戸</p> <p>※耐震改修を行う場合は 45万円/戸</p>	<p>50万円/戸</p>

住宅ストック循環支援事業 ~エコリフォームの概要~



どんな工事すれば補助金を貰えるのかな？

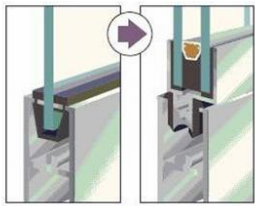
① 開口部の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅(共用部分)のリフォーム工事として申請可能(内窓除く)

ガラス交換

既存のガラスを複層ガラス等に交換

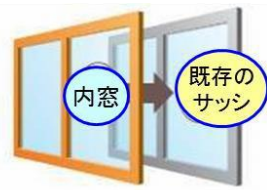
3,000円~8,000円



内窓設置

既存サッシの内側に樹脂製の内窓を設置

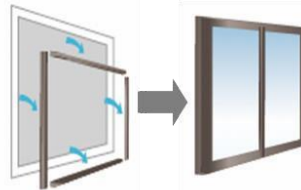
8,000円~20,000円



外窓交換

古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取り付け

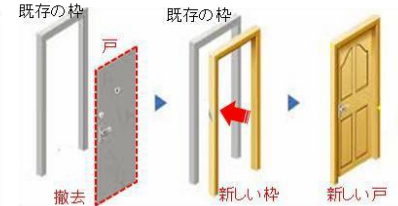
8,000円~20,000円



ドア交換

古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換

20,000円、25,000円



② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅(共用部分)のリフォーム工事として申請可能

外壁の断熱改修

既存の外壁の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工

120,000円
(60,000円)



屋根・天井の断熱改修

既存天井の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工

36,000円
(18,000円)



床の断熱改修

床下・基礎に敷込断熱等を施工

60,000円
(30,000円)



③ 設備エコ改修 (5種類のエコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事)

太陽熱利用システム

屋根に集熱器を設置し、軒先や屋内等に蓄熱槽を設置

24,000円



高断熱浴槽

24,000円



節水型トイレ

24,000円



高効率給湯機

24,000円

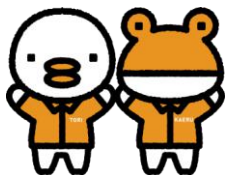
- ・電気ヒートポンプ給湯機 (IJKヒート)
- ・潜熱回収型ガス給湯機 (IJKジョーズ)
- ・潜熱回収型石油給湯機 (IJKフィール)
- ・ガスエンジン給湯機 (IJKオイル)
- ・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機 (ハイブリッド給湯機)

節湯水栓

3,000円

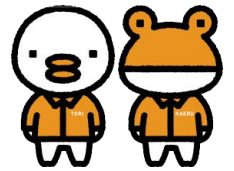
- ・台所水栓 「手元止水機能」又は「水優先吐水機能」
- ・洗面水栓 「水優先吐水機能」
- ・浴室シャワー水洗 「手元止水機能」又は「小流量吐水機能」(シャワーヘッドのみの交換は除く。)

*その他にも補助対象工事がございます。ぜひ当社までお問い合わせください。



簡単・早い・明朗

リクシルPATTO(パッと)リフォーム



平成28年10月から「リクシルPATTO(パッと)リフォーム大作戦」がスタートしました。リフォーム業界では少しでも単価の高いリフォーム・リノベーションの開拓に乗り出す企業が多い中、リクシルはドアや窓の交換といった50万円以下の比較的少額なリフォームを対象としたサービスを提供しております。

お施主さまのニーズに24時間以内に素早く対応、安心して相談いただけるサービス体制を構築、商品代金に工事費を加えたわかりやすい参考価格例の明示、サービスショップからの現場調査に基づいた明朗なお見積りを3日以内に提出など、従来わかりづらいとされてきたリフォーム費用を明朗化しました。

この度、弊社は一定レベルの施工店として、この「リクシルサービスショップ」に認定されました。皆さまに更なる安心感を持って工事を依頼して頂けるよう努めて参ります。まずは、お気軽にお問い合わせ頂けたら幸いです。宜しくお願い申し上げます。

また、来年の3月31日(金)までに簡単リフォーム工事(内窓・玄関ドア限定)を実施されたお客様には、抽選でステキなプレゼントが当たります。詳細は付属のリクシルPATTOリフォームチラシをご覧ください。

この旗が
印



現場レポート

～鳥海が行く～



ヒートショック対策!! お風呂場リフォーム

先日、お風呂場のリフォーム工事を行いました。従来は窓も大きくタイル張りの床でした。

お風呂場でのヒートショック対策のため、窓を小さくして断熱性を高め、浴室を断熱材で包みました。

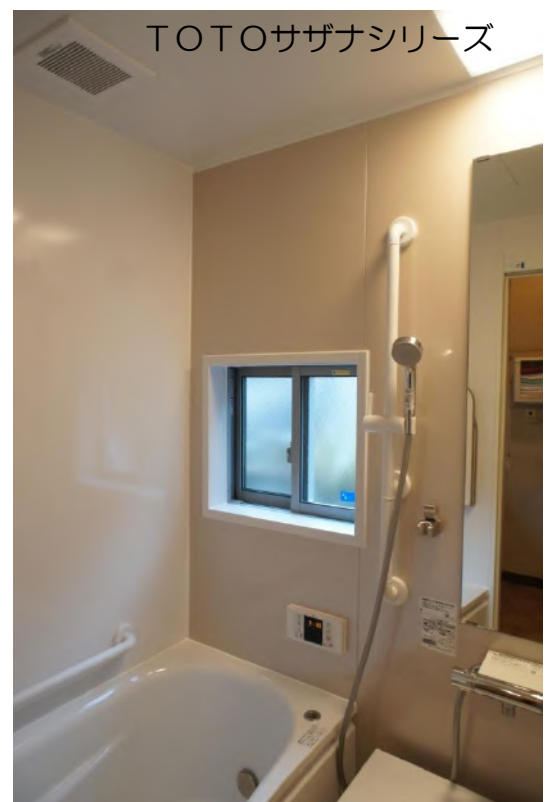
また、浴槽自体も断熱効果を高めることでお湯の温度低下が軽減し省エネ効果も発揮されます。

この季節お風呂場が寒いと感じたら是非当社までお問合せください。

鳥海



魔法Uん浴槽。
(JIS高断熱浴槽準拠)





おいしい♡まんぷく♡
ご近所のおすすめランチ

あい庭さん



毎日のランチタイムは大賑わい！そんな地元で人気店のご紹介です♪

あい庭さんのランチは、ハンバーグステーキからお刺身定食まで、とにかくメニューが豊富です！どれを食べても美味しいですが、この日は「チキンガーリックステーキ」を頂きました♡写真の通り、メイン・お味噌汁・ご飯・サラダ・選べるサイドメニュー・デザートor珈琲が付いて1,080円☆選べるサイドメニューって何！？って思いましたよね？

冷奴・マグロ山かけ・フライ・オムレツ・ドリンクその他好きなものを一品選べるんです！わくわくしちゃいますよね♡♡

食後にはデザートor珈琲も付いてますのでお腹いっぱい♪♪

みなさんも是非「あい庭」さんで、おいしい♡まんぷく♡になりましょう(ノAノ)/ノ

記事：酒井菜美様

住所：さいたま市緑区中尾3116 電話：048-874-7008 定休：水曜日

<http://restaurant-aiba.com/>

- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- 電話 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- HP <http://www.takahashi-sekkei.jp>
- 創業 昭和58年（創業33年）
- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 8名
- 免許 一級建築士事務所登録
埼玉県知事登録(6)第2809号
建設業許可
埼玉県知事許可(般-24)第36115号
宅地建物取引業許可
埼玉県知事許可(7)第13550号
- 加入団体 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
一般社団法人JBN（全国工務店協会）
埼玉県住まいづくり協議会（リフォーム）
埼玉木造建築協会
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

- 資格者
- 一級建築士 2名
- 宅地建物取引士 5名
- 福祉住環境コーディネーター2級 1名
- 住宅省エネルギー設計技術者 2名
- 住宅省エネルギー施工技術者 2名
- 既存住宅現況検査技術者 1名
- 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 1名
- 埼玉県被災建築物応急危険度判定士 2名
- 埼玉県被災宅地危険度判定士 1名
- 埼玉県木づかいコーディネーター 1名
- 埼玉県木づかい耐震エコリフォーム相談員 1名
- 耐震診断・耐震改修技術者 1名
- さいたま市耐震診断員（耐震診断資格者） 2名
- 防災士 1名
- 甲種防火管理者 2名
- さいたま市防災アドバイザー 1名
- 秘書検定2級 1名
- 簿記2級 1名
- 整理収納アドバイザー2級 1名
- ファイナンシャルプランニング技能士3級 1名
- 少額短期保険募集人 3名



笑顔になれる家づくり

(株)高橋政雄設計事務所
たかはしリフォーム工房
☎873-4244

www.takahashi-sekkei.jp

さいたま市緑区中尾270

定休日 木・日・祝祭

