

New!

# ふれあい通信

## 新春号

平成30年新春号  
発行  
(株)高橋政雄設計事務所  
さいたま市緑区中尾270  
電話048-873-4244  
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

### 主な紙面

住宅ローン相次ぐ撤退  
アパートバブル終息  
ヒットシヨック死  
地域ニュース さいたま市民意識調査  
大北稲荷神社竣工



### イベント情報

大北稲荷神社 個展  
日時 2月12日(月・祝) ~ 18日(日)  
第6回ふれあいバスツアー「羽田・川崎・耐震博」  
日時 2月17日(土)

# 住宅ローン 相次ぐ撤退

## マイナス金利で収益悪化

### 三菱UFJ信託

三菱UFJ信託銀行は今年4月から、住宅ローンの新規融資を修了します。日銀のマイナス金利政策で経営環境に厳しさが増すなかで、富裕層向けの資産運用や相続といったより強みを持つ分野に経営資源を傾けることにしました。グループの三菱東京UFJ銀行の代理店として住宅ローンは取り扱いますが、自前での新規融資は撤退します。

三菱UFJ信託銀行はこれまで、取引先の企業の従業員向けに金利を優遇する商品や

不動産業者経由を中心に住宅ローンを展開してきました。今年4月の新規融資分からは、三菱東京UFJ銀行の住宅ローンに商品を一歩本化します。既存のローン契約はそのまま三菱UFJ信託銀行が管理を続けます。

### みずほ

みずほフィナンシャルグループは2018年度にも一部の地方で新規の住宅ローンから撤退します。東北や中国、九州が候補で、エリアを広げる可能性があります。マイナス金利などによる収益環境の悪化で低採算のサービスを止め企

業の事業継承など専門性の高い分野に特化します。東北地方などで地方銀行に顧客を委託する交渉に入りました。

# アパートバブル終息!?

アパートバブルに終息の兆しが見られます。相続税対策と低金利を背景に貸家の新設着工は2年近く高い伸びが続いてきましたが、このところ三カ月連続で減少。地方では空室が埋まらず、一定期間

の無料貸しを売り物にする物件さえ出てきました。

アパートバブルを引っ張ったのは地銀勢です。日銀のマイナス金利で稼げなくなり、収益を穴埋めするために一斉にアパート融資に動きまわりました。「土地持ちの地主にアパート営業をかける」を合言葉に、全国の地銀が一斉に貸し出しました。金融庁は節税効果を強調し将来の空室リスクを十分に説明しないなど顧客を軽視した姿勢を問題視しています。

アパート建設が急速に落ち込んでいる  
(貸家の新設着工戸数、前年同期比増減率)



# 「ヒートショック死」交通事故より多い

## 寒暖差に注意

寒くなると増える症状に「ヒートショック」というものがあります。ヒートショックとは、急激な温度差によって体が受ける影響のことです。暖かい部屋から、寒い浴室、脱衣室、トイレ、屋外などへ移動すると体が温度変化にさらされ、10度以上の変化があると、血圧や脈拍が急激に変動し心臓や血管に負担がかかります。ひどい場合には心筋梗塞・脳梗塞・脳血管障害などを引き起こし、入浴中の溺死や転倒からの死亡例もあります。

入浴中に起きた心肺停止状態の発生状況に関する全国調査によると、2011年の月別発生件数は、最多の1月と最少の8月で約111倍もの差があり、冬季はヒートショックの危険性が高まることわかります。同調査の推計値では、入浴中のヒートショック関連死は全国で約1万7千人（うち高齢者が約8割）。これは、同年の交通事故死亡者数（約4600人）の約4倍にもなります。

冬は寒い脱衣室で服を脱いで冷え切った浴室に入るため、血管が



縮んで血圧が急激に上がります。湯船につかればさらに血圧が上昇

## さいたま市民意識調査 地域ニュース

# 「住みやすい」最高60.3・4%

さいたま市は在住・在勤者を対象に行った市民意識調査の結果を公表しました。在住者は「住みやすい」という回答が前年度比0・2%増の83・4%で過去最高。しかし、年齢別で見ると、30代女性が7・2%減、30代男性も6・7%減となっており、子育て世代への支援をより充実させることが課題になると分析しています。

順位	満足度	不満足度
1位	ごみ・リサイクル	道路・輸送
2位	市街地整備	市街地整備
3位	公園	事故・防犯
4位	自然環境	バリアフリー
5位	景観・美化	中小企業

します。しかし、体が温まると血管が広がり、今度は血圧が下がります。このような血圧の乱高下が心臓に負担をかけるのです。

ヒートショックは体の生理機能が落ちてきた高齢者に多く見られます。晩酌後に入浴する習慣のある方も注意が必要です。血圧の乱高下が一番の問題ですので、血圧が高い場合や、降圧薬を飲んでからの入浴には注意することも大切です。

# 大北稲荷神社 完成

おおよそ50年に一度の間隔で修繕が行われてきた1651年建立の稲荷神社。平成の今回は覆屋建て替えを行いました。

お近くの方は是非お参りしてみてください。

夏の頃に上棟した稲荷神社も無事竣工を迎えることができました。すべてにおいて勉強になることばかりで、伝統を学びながらも新しいコトに挑戦した神社でした。いつもとは違った材料、いつもとは違った納め方、いつもとは違った打ち合わせ。

ただし、いつもと同じ職人たちと工事できたことがなにより財産です。



工事中は近所の人から差し入れをもらったり、毎日拝みに来る人もいたり、地元の人たちに大切にされている神社であると感じます。

この仕事に関われたことを誇りに思い、今後の仕事に役立てていきたいと思えます。



大北稲荷神社

さいたま市緑区東浦和3丁目21の1

(尾間木中学校南側、大北公園横)

## 注目ニュース

# 北海道沖 M9級超巨大地震

政府は北海道東部の十勝沖から択捉島沖の太平洋に横たわる千島海溝で、M9級の超巨大地震が今後30年以内に7〜40%の確率で起きるとの予測を公表しました。

平均340〜380年の間隔で繰り返してきたとみており、前回の発生から約400年が過ぎていることから「切迫している可能性が高い」としています。南海トラフ巨大地震に加え北海道でも海溝型地震の大きなリスクの可能性が出てきました。

ただ、地震の時期や規模を巡っては情報が十分ではなく、30年以内の発生確率も7〜40%と幅があり津波の高さなどは分析中です。



日本列島は世界でも地震が集中する地域のひとつです。M9級の想定は複数の震源域がすべて連動する場合で、過去に起きた地震は、連動せずにひとつの震源域で起きたものもあります。

最悪の場合を想定することは大切だが、高い確率の数字だけを見て、むやみに恐れて日常生活に支障が出るようでは逆効果になります。

一方、2度の震度7を記録した熊本地震では発生前確率が30年以内に0.9%で関心は低く、確率だけで判断してはいけなことが分かります。いずれにしても適切に備えることが重要です。



おいしい♡まんぷく♡  
ご近所のおすすめランチ  
**手打うどん さわいち**



今回は、さいたま市見沼区にある

手打うどん屋さんのご紹介です！！

さわいちさんは、私が主人と結婚する前「美味しいうどん屋さんがあるから！」とデートで連れて行ってもらったのが、このお店でした♡♡ 思い出の場所のひとつです(\*~\*):\*♡

この日は「肉なす汁うどん並 (830円)」を注文しました♪うどんをおっやにつけて、ちゅるっ一口。うどんの表面はツルツルで、こしが強く、太い!!そして、豚肉となすときのこが入った絶品汁が、うどんに絡み合っ...絶品コンビです(^▽^)  
この日は食べませんでした、天ぷらも美味しいですよ!私はいかたが好きですが、かき揚げなどもボリュームがあって美味しいとのこと!ご飯ものも食べたいな時は、天重がセッティングになっているサービスランチもあります◎

美味しいうどんが食べたい~!!って時には、是非「さわいち」さんで、おいしい♡まんぷく♡になりましょう★ 記事：酒井菜美絵

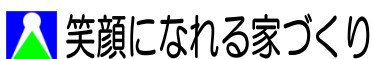


**住所:さいたま市見沼区大和田町2-1009-1 電話:048-688-3888**

**営業時間:11時~15時 定休日:月曜日(祝日は営業) 駐車場:10台・お店の前**

- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- 電話 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- HP <http://www.takahashi-sekkei.jp>
- 創業 昭和58年(創業35年)
- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 7名
- 免許 一級建築士事務所登録  
埼玉県知事登録(6)第2809号  
建設業許可  
埼玉県知事許可(般-29)第36115号  
宅地建物取引業許可  
埼玉県知事許可(8)第13550号
- 加入団体 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会  
一般社団法人JBN(全国工務店協会)  
埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)  
埼玉木造建築協会  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会  
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

- 資格者
- 一級建築士 2名
- 宅地建物取引士 5名
- 福祉住環境コーディネーター2級 1名
- 住宅省エネルギー設計技術者 1名
- 住宅省エネルギー施工技術者 1名
- 既存住宅状況調査技術者 1名
- 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 1名
- 埼玉県被災建築物応急危険度判定士 2名
- 埼玉県被災宅地危険度判定士 1名
- 埼玉県木づかいコーディネーター 1名
- 埼玉県木づかい耐震工リフォーム相談員 1名
- 耐震診断・耐震改修技術者 1名
- さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者) 2名
- 防災士 1名
- 甲種防火管理者 2名
- 秘書検定2級 1名
- 簿記2級 1名
- 整理収納アドバイザー2級 1名
- ファイナンシャルプランニング技能士3級 1名
- 少額短期保険募集人 3名



**(株)高橋政雄設計事務所**  
**たかはしリフォーム工房**  
**☎873-4244**

[www.takahashi-sekkei.jp](http://www.takahashi-sekkei.jp)

さいたま市緑区中尾270

定休日 木・日・祝祭

