

新人

研修社員

初めての現場レポート

平成22年  
5月号

## 3・27耐震博覧会

満員バスツアー

充実した1日間



3月27日、28日の二日間で有明の東京ビックサイトで「住まいの耐震博覧会」が開催されました。多くの会社が出展しており弊社ももちろん参加しました。

27日は30名以上のお客様とバスツアーを開催し短時間だったのですが耐震の事や住まいの事が勉強できたと思われます。また、帰りに墨田区にある「江戸東京博物館」「東京スカイツリー」を見学しました。

連日大盛況！  
パンフレットが・・・

27日28日共に会場は大盛況で普通に歩行するのが困難なほど人で賑わっていました。私たちが用意した会社案内のパンフレット100部も二日目の午前中には無くなってしまいました。うれしくもあり悔いも残ります。

弊社のスペースには耐震補強に使う補強壁の模型を展示していました。みなさん足を止めて見ていたので

耐震に関心があることがうかがえました。2036年までに関東にマグニチュード7以上の大地震が70%以上の確率で来ると言われています。この数字を見ると決して他人事とは言えませ

## 日々変化する

## 東京スカイツリー

博覧会の帰り道、私たちは「江戸東京博物館」、

「東京スカイツリー」を見学しました。私たちが訪れた二日後には日本一の建設物となりました。2年後完成されて、高さ634mとなります。



# リフォームをして エコポイント獲得!

先月号でもお伝えしたエコポイントリフォームが終了しました。今回は耐震、断熱を目的としたリフォームとなりました。  
エコポイントが貰えた工事個所を紹介します。



ガラス交換  
シングル→ペアガラス  
2000ポイント×8枚  
計16,000ポイント

屋根の軽量化と同時に  
断熱材設置  
30,000ポイント



この他にペアガラスが4枚あり8,000ポイントありました。今回リフォームで得たポイント  
**54,000ポイント**

- 「工事個所」
- ・耐震補強
  - ・屋根の軽量化
  - ・断熱材挿入（屋根）
  - ・窓ガラスの交換

## リフォーム

### 安心新制度

国土交通省は4月から消費者が安心して住宅リフォームをできるようにするための新制度を始めました。

ずさんな工事や過大な費用請求などのトラブルを防ぐ保険制度となっています。

保障内容は建築の構造耐力上で重要な部分や雨水の侵入を防ぐ部分は工事完了から5年間保障されます。それ以外は工事完了から1年間の保証となります。欠陥があれば、保険金で補修費の原則8割を賄います。リフォーム会社が倒産した場合は消費者に補修費の全額が支払われます。保険料はリフォーム費300万円以下で5万円程度となります。

この制度が導入されること  
によって消費者も安心してリフォームが出来るでしょう。

## 補助金60万円

### 耐震建替え



さいたま市の耐震助成制度が新しくなりました。今までは耐震診断、耐震補強の時のみ、市からの補助金が出たのですが、今回新たに住宅の建替えの時も補助金が出ることになると決定されました。

補強建替えの場合は最大60万円の補助、診断の場合は今まで通り6万5千円の補助となります。なお当社では補助金内で耐震診断がうけられます。

すべての制度は昭和56年5月31日以前に工事に着手している住宅が対象です。

## 今年新築を建てたら こんなにお得に!!

この新聞でも何点か取り上げてきた住宅支援制度ですが、他にも紹介していないものもあります。もし、これらの制度を活用したらいくら得なのか。シミュレーション例をご紹介します。

[取得価格]  
2,500万円 (40坪、長期優良住宅)  
[年収]  
400万円  
[扶養家族]  
妻、子供2人  
[頭金]  
500万円  
[借り入れ金額]  
2,000万円 35年返済



支援制度	お得になる額
住宅エコポイント (今年のみ)	30万円
長期優良住宅優遇策	14万円
「フラット35S」 金利引き下げ (今年のみ)	256万円
住宅ローン減税	54万円
冷暖房の差額	80万円
合計	<b>434万円</b>

耐震性などに優れた長期優良住宅で  
安心・安全快適生活!

## もっとガーデニングが 楽しくなる

### 「雨水貯留タンク」 レインセラー



戸建住宅の雨といに流れる雨水を貯めて、庭木への水やりなどに雨水の有効利用ができる、雨水貯留タンクとなります。多様な戸建住宅の外観になじむ色(全5色)とすっきりとしたデザインとなっています。

~~定価63,000円~~

3割引

**44,000円**

詳しくは弊社にお問い合わせください

# 改めまして!新入社員です!!



名前 : 鳥海和也 (24)

住まい : 緑区芝原

今年の目標 : お客様に名前と顔を覚えてもらう事  
2級建築士取得

ひとこと : 昨年から研修生としてこの新聞を 作成  
していました。大学(建築学科卒)、研  
修で学んだことを活かし、早くみなさん  
のお役に立てるように頑張ります。

## 【会社案内】

- 設立  
昭和59年2月
- 資本金  
2,000万円
- 従業員数  
6名
- 免許  
一級建築士事務所  
埼玉県知事登録(5)第2809  
建設業  
埼玉県知事許可(般-19)第36115  
宅地建物取引業  
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格  
一級建築士  
福祉住環境コーディネーター2級  
埼玉県震災建築物応急危険度判定士  
木づかいコーディネーター  
さいたま市耐震診断員  
宅地建物取引主任者
- 加入団体  
(社)埼玉県建築士事務所協会  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会  
さいたま商工会議所



## 【お問い合わせ】

- (株)高橋政雄設計事務所
- さいたま市緑区中尾270
- 定休日 木・日・祝