



令和6年秋号
発行
(株)高橋政雄設計事務所
さいたま市緑区中尾270
電話048-873-4244
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

7月電気代最高
日銀 政策金利0・25%に
7月の平均気温 観測史上最高
さいたま断熱改修会議
注目ニュース
東京・大阪が世界1位
都内戸建て100万以上高くなる

イベント情報

家中ひんやり体感会
日時 9月6日(金)、7日(土)
場所 モデルハウス「みんなのおうち」

7月電気代最高

6月7月は補助金ゼロ

家庭向けの電気代が高騰しています。物価対策の国の補助金がなくなり、大手10社すべてで値上げとなりました。日本は火力発電に依存していて、天然ガスや石炭価格が電気代を左右します。資源高の中で電気代を抑えるには中長期的な見直しが必要で

大手電力会社が発表した7月請求分の料金は前月から負担が増えています。2023年から1キロワット当たり最大7円を補助していた国の電気代の補助が段階的に

一般家庭の7月請求分電気代	
北海道電力	9523円 (1401円↑)
東北	8855 (1318↑)
東京	8930 (1544↑)
中部	8691 (1746↑)
北陸	7758 (1158↑)
関西	7664 (2428↑)
中国	8514 (1070↑)
四国	8595 (1440↑)
九州	7551 (2300↑)
沖縄	9663 (1571↑)

(注) 平均的な使用量に基づく。カッコ内は前年同月比増加額

関西電力と九州電力は保有する原子力発電がすべて再稼働します。2023年に大手7社が家庭用電気代を一齐に値上げた時も関西電力と九州電力は料金を据え置きました。それでも電気代が過去最

高となるのは燃料費が高いからです。日本は電源構成の7割を火力が占めており、資源価格の上昇は料金に直結しやすい。資源高が進む中、中長期的に電気代を抑えるためには火力への依存を減らす必要があります。政府は原子力や太陽光の活用を促します。

8月から補助再開

経済産業大臣は8月〜10月に電気・ガス料金への補助を再開すると表明しました。標準家庭では電気と都市ガスを含わせて8月9月は2125円、10月は1300円程度の負担軽減になります。家庭向けで8月9月は1キロワット当たり4円、10月は2・5円を補助します。都市ガスは1㎡あたり8月9月に17・5円、

太陽光発電の普及で割安になっている昼間の電気利用も消費者の負担軽減につながります。東京電力は昼間に電力を多く使った消費者にポイントを還元したり、昼間の料金を安くしたりする取り組みを始めています。

10月に10円を補助します。大臣は「この夏の酷暑を乗り切ることを支援し、かつ即効性が高い対策として必要だと判断して実施する」と述べました。政府は電気や都市ガスへの補助を2023年1月に始め、燃料輸入価格が落ち着いたことを踏まえ、2024年5月使用分は補助を半分に縮小し、6月使用分から補助をやめていました。

日銀 政策金利0・25%に

変動型住宅ローン負担増へ

日銀による追加利上げで、家計が銀行と取引する際の住宅ローン金利や預金金利も変わります。家計全体でみれば恩恵のほつが大きいという試算もあります。

三菱UFJ銀行は住宅ローン金利(変動型)の指標となる短期プライムレートを年1・475%から1・625%に引き上げると発表しました。普通預金の金利も年0・02%から0・10%に上げます。

大手銀行は日銀が3月にマイナス金利政策を解除した後も短プラを据え置いています。三菱UFJ銀行による短プラの引き上げは17年半ぶり、9月2日から適用されます。

三井住友銀行やみずほ銀行も短プラの引き上げを検討していて、住宅ローンを借りている家計にとっては負担が増す可能性があります。

住宅ローンの基準金利を見直す時期は銀行によって異なりますが、実際の返済額に反映されるまでは一定の時間差があります。一般的に金融機関は利用者の返済額が金利上昇で急増しないよう激変緩和措置を設けている場合も少なくない。

住宅ローンの負担は重くなるが、家計全体ではプラスの影響が上回りそうです。今回の利上げによって住宅ローンを抱えない世帯も含めた家計平均で住宅ローンの利払い負担の上昇が年間1・6万円程度を見込む半面、普通預金の利子収入が0・4万円、定期預金の利子収入が2・3万円それぞれ増えます。差し引きで1・1万円の収支プラスになります。

7月の平均気温、観測史上最高

気象庁は今年7月の日本国内の平均気温が平年(過去30年平均)よりも2・16度高く、統計を始めた1898年以降で最も高かったと発表しました。記録的猛暑となった昨年7月上回り、2年連続で過去最高を更新しました。

この夏は東日本から西日本の広い範囲が高気圧に覆われ、各地で連日の猛暑となりました。7月29日には国内最高の41・1度に迫る41・0度を栃木県佐野市で観測しました。総務省によると1ヶ月で全国で3万人以上が熱中症で救急搬送されました。

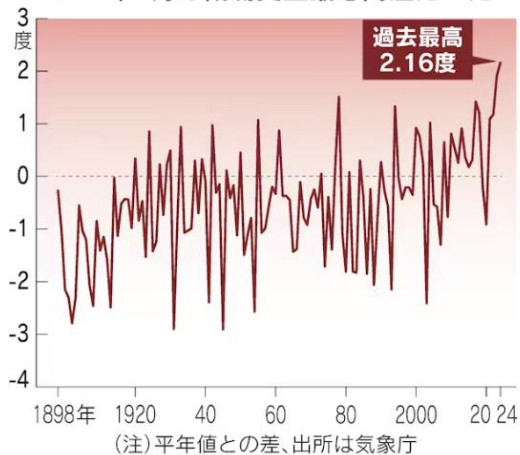
気象庁によると、7月は全国の気象台などおもな観測地点153箇所のうち62地点で歴代1位の高温となりました。

昨年を上回る暑さの背景には地球温暖化の影響に加え、ダブル高気圧の存在があります。太平洋高気圧とチベット高気圧の張り出しが平年よりも強まり、日本列島上空で重なり合う状況が生じていま

す。

気象庁は8月以降も平年より高温の傾向が続く、8月前半は広い範囲で35度以上の猛暑日が続くと予想しています。「熱中症の危険性が高い状態が続く」としてエアコンの適切な使用や十分な水分補給などを呼び掛けています。

2024年7月は観測史上最も高温だった



さいたま断熱改修会議

この夏は上尾市立小学校2校を快適に

当社が所属している「さいたま断熱改修会議」はこの夏、上尾市から委託を受けて市立小学校2校の断熱化をすることとなりました。

今、全国で学校断熱プロジェクトが進んでおります。その多くは冬の寒さ対策。夏の暑さ対策プロジェクトは一昨年に当会議で行ったさいたま市立芝川小学校が日本で初めてではないかと思っております。

児童たちは寒さには耐えられるけど暑さには耐えられない。クーラーが効かず、集中して勉強できない。といった声を受けて当会議では「すべての児童に最適な学習環境を」をスローガンにして、毎年夏休みに取り組んでいます。一年前に行った芝川小学校では多くの反響をいただき、担任の先生、校長先生、児童たちから勉強に集中できるといった声をたくさんいただきました。

NHK

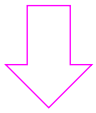
「クローズアップ現代」放送

この取り組みにNHKの取材が入り、8月26日(予定)に放送されます。ぜひご覧ください。



上尾市立東町小学校5年1組

さいたま断熱改修会議HP



注目ニュース

新築マンション価格上昇率 東京・大阪が世界1位

東京と大阪の4月時点での新築マンション価格の上昇率が世界主要15都市で1位となりました。

資材や人件費の上昇転嫁されていることに加え、円安などを背景とした割安さに目をつけた海外マネーが価格を押し上げました。新築マンションが高騰している理由は大きく3つ。まず、原価の上昇。土地の仕入れ価格や資材価格、人件費も上昇している。

2つ目は品薄。10年前と比べると4割しか売っていない。3つ目の理由は海外マネーの流入。インバウンド投資額が増えていきます。東京・大阪はシンガポールやニューヨークの上昇率を上回り世界1位となりました。

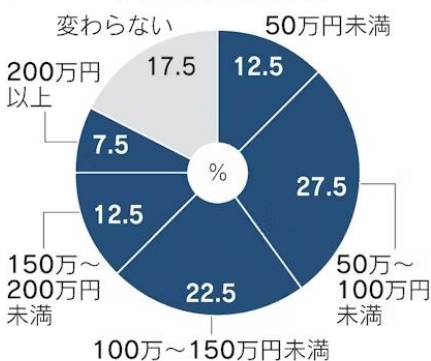
注目ニュース

都内戸建て100万以上高く

太陽光義務化影響か

東京都の新築戸建て住宅の販売価格が2025年4月以降に100万円前後値上がりしそうです。太陽光パネルの設置を義務付けた条例で大手ハウスメーカーの約8割が価格に転嫁する見通しです。

太陽光義務化による住宅価格上昇幅 (戸建て住宅、見込み)



(注) 回答企業41社中、価格上昇幅について無回答だった1社を除いた割合 (出所) 日本経済新聞



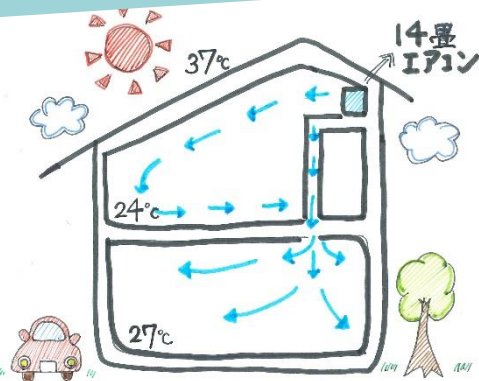
6人暮らす

さいたま市緑区
井東浦和駅

自宅兼モデルハウス

14畳エアコン1台で家をまるごと冷やす!

こんにちは、酒井です👋 前回のモデルハウスの記事は、冬のエアコンのお話でしたね! 時がたつのが早いこと! 今回は、夏のモデルハウスのお話をしたいと思います! 毎日ほんと〜に暑いですね👀 どのご家庭でも、電気代が気になりながらもクーラーガンガンな状態だと思います! わが社のモデルハウス、なんとこの猛暑でもエアコン1台でおうち冷やせちゃっているんです👀!! なぜ1台で!?!?



これは、とにかくにも断熱性能が高いからなのです! 1台だからもちろん電気代もかかりにくい。しかも太陽光発電中は0円です👀 さて、気になる電気代。大公開しちゃいます👀👀 ど〜ぞ〜👉👉👉
驚き桃の木山椒の木!! 二世帯で暮らしていて、キッチンも冷蔵庫もお風呂もふたつずつあるのに!?! 断熱すごすぎ👀

2世帯合計	令和6年7月分
電気代	13,969
売電額	6,592
実質電気代	7,377

エアコン
24時間稼働

記事:
酒井菜美絵



株式会社 高橋政雄設計事務所
Takahashi Architects

〒336-0932 埼玉県さいたま市緑区中尾270
TEL 048-873-4244 FAX 048-873-8489



- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 代表取締役 高橋佑輔
- 資本金 2,000万円
- 業務内容 設計
長期優良住宅
ゼロエネルギー住宅
インスパクション
耐震診断・補強設計
工事
長期優良住宅
ゼロエネルギー住宅
リフォーム
リノベーション
耐震補強
空き家再生
不動産
売買・仲介・賃貸
賃貸住宅管理
駐車場管理
空き家再生
家まもり

- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- TEL 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- 保有資格
一級建築士
二級建築施工管理技士
宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
ブロック塀診断士
福祉住環境コーディネーター2級
住宅省エネルギー設計技術者
住宅省エネルギー施工技術者
既存住宅状況調査技術者
震災建築物被災度区分判定・復旧技術者
埼玉県被災建築物応急危険度判定士
埼玉県被災宅地危険度判定士
埼玉県木づかいコーディネーター
埼玉県木づかい耐震工リフォーム相談員
耐震診断・耐震改修技術者
さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者)
防災士
甲種防火管理者
簿記2級
ファイナンシャルプランニング技能士3級
少額短期保険募集人

- 設立 1984年2月(昭和59年)
- 従業員 6名
- 定休日 木・日・祝祭
- 免許 一級建築士事務所
埼玉県知事登録(8)第2809号
建設業
埼玉県知事許可(般-5)第36115号
宅地建物取引業
埼玉県知事許可(9)第13550号
埼玉県知事許可(1)第13550号
一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
一般社団法人JBN(全国工務店協会)
埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)
埼玉木造建築協会
さいたま家づくりネットワーク
さいたま断熱改修会議
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
さいたま商会議所
川口信用金庫
埼玉信用金庫
武蔵野銀行
- 加入団体
- 取引金融機関