



令和7年春号 発行 株式会社高橋政雄設計事務所 さいたま市緑区中尾270 048-873-4244 http://www.takahashi-sekkei.jp

主な紙面

超省エネ住宅補助160万円に 省エネリフォームは最大280万円補助 能登半島地震から10年 注目ニュース マンション価格 年収の1.0倍に ミヤンマー竹住宅スマホ並み価格 インスタグラム開設

イベント情報

家中ほかほか体感会 日時 2月15日(土)、22日(土) 場所 モデルハウス「みんなのおうち」

超省エネ住宅補助160万円に

国土交通省 GX志向型住宅

政府は従来タイプ以上に省エネ性能が高い住宅の普及を促します。断熱性能が優れ、太陽光パネルなどを載せた家に160万円を支援します。国土省と環境省が「グリーントランスフォーメーション(GX)志向型住宅」という区分を創設しました。

GX志向型住宅はZEH水準よりも性能が高い断熱窓や断熱材、効率の良い給湯器などが必要になります。再エネのために太陽光パネルも備えなければなりません。GX志向型の補助について、居住する世帯の年齢や世帯構成は問いません。 2025年4月以降、新築住宅は省エネ基準を満たすことが義務化されます。省エネ化・断熱化は待ったなしの政策です。

Table with 3 columns: 補助金額, 対象世帯, and categories like GX志向型住宅, 長期優良住宅, ZEH水準住宅.

2024年は たくさんの方にお仕事を頂き 補助金を交付することができました。

- さいたま市南区 I様 内窓17か所 71万円の補助
さいたま市緑区 H様 窓交換5か所 63万円の補助
さいたま市緑区 A様 内窓1か所 6万円の補助
さいたま市南区 M様 内窓2か所 6万円の補助
さいたま市浦和区 K様 内窓1か所 6万円の補助
春日部市 Y様 内窓16か所 61万円の補助(予定)
ドア交換2か所 17万円の補助(予定)
蕨市 O様 内窓16か所 61万円の補助(予定)

省エネリフォームは 最大280万円補助 国土省・環境省・経産省の3省連携による住宅省エネキャンペーンが2025年も継続され

ます。窓やドアを変えると最大200万円、省エネ設備を設置すると最大60万円、高効率給湯器に取り換えると最大20万円補助されます。

冬はあったか 夏はさわやか 1窓あたりの取付価格は約60分 価格はリーズナブル 約6万円〜/窓

ありがとうございます。 ございました。



能登半島地震から1年

2000年以降の木造、倒壊は0.7%

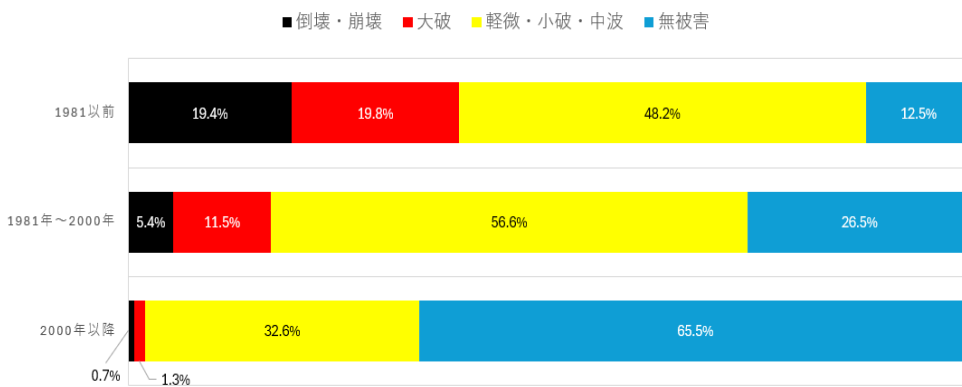
国土省の委員会は能登半島地震における原因分析を中間発表しました。倒壊・崩壊率は木造建築物全体で14.5%に。しかし、同じ木造でも2000年以降の建築物では0.7%（4棟）で現行の耐震基準が今回の地震に有効だったとの見解を示しました。

2000年以降で倒壊した4棟のうち、図面が入手できた2棟は壁のバランスを満たしておらず、さらに1棟は壁量不足であったことが確認されています。

対して1981年以前でも耐震改修を行ったものの34%は無被害で、倒壊・崩壊したものは確認されませんでした。

1981年以降とりわけ接合部の仕様などが明確化された2000年以降の基準は倒壊・崩壊防止に有効だったとされています。

日本建築学会による木造建築物の被害状況



倒壊ゼロ 耐震改修が圧倒的に良い

金沢大の村田助教（地震防災工学）によると「現在の耐震基準を満たしている限り、能登半島地震クラスの地震が起きても倒壊にはほぼ至らず、人的被害は出ない。」と分析したうえで「耐震化で人命が守られることが結果として表れた。耐震改修したほうが圧倒的に良い。」と強調しています。

村田助教によると、予算の都合で住宅全体の耐震化が難

しい場合は寝室や居間など滞在時間の長い部屋だけを補強することで費用を抑えられるといいます。

「家がつぶれて帰省中の子どもや孫が亡くなったら後悔してもしきれない。寝室だけでも耐震改修しておくべき」と呼び掛けています。



後継ぎ不在、耐震化進まず

能登半島では2007年にも輪島市などで最大震度6強の地震が発生し、自治体は耐震化の必要性を訴えてきました。輪島市は耐震化率90%の達成に向け約4200棟の改修が必要と試算し、戸別

訪問などで啓発に取り組んだが、住民の反応が鈍かった。市の担当者「後継ぎがおらず、あと何年住むかわからない家を耐震化しようと思わない高齢者も多い」と明かします。

注目ニュース

マンション価格 年収の10倍越え

東京は1.8倍 住居から投資用へ

新築マンション価格が賃金の伸びを上回るペースで上昇し、手が出しにくい存在となっています。

東京カンテイによると、新築マンションの平均価格が平均年収の何倍かを示す「年収倍率」が2023年時点で10.09倍（全国平均）に達しました。全国平均としては2006年の調査開始以来はじめて10倍を超えました。

順位	都道府県	年収倍率	平均年収	マンション価格
1位	東京都	17.78倍	592万円	1億 526万円
5位	神奈川県	13.06倍	491万円	6411万円
10位	埼玉県	10.99倍	478万円	5251万円
首都圏平均		13.07倍	518万円	6770万円
全国平均		10.09倍	451万円	4550万円

※マンション価格は70㎡換算

注目ニュース

ミャンマー 竹製住宅 スマホ並み低価格

ミャンマーで竹製住宅を建設する新興企業ハウジングナウは第4回「日経アジアアワード」を受賞しました。

同社の設立はミャンマー在住のフランス人建築家とミャンマー人の竹加工技術者が共同創業者に名を連ねます。

モノとしては簡素な竹製品かもしれないが、建築に「エコロジー

や地域社会との共生、様々なニーズを映す。」とイノベーションを追求する。1棟およそ1千ドル（約15万円）からの低価格で避難民の施設や診療所をつくり、地域の活力にも寄与しています。



Instagram開設

昨年より、当社もInstagramを開設いたしました。当社のモデルハウスのルームツアーから、新築住宅・リフォーム・イベントの動画などを、日々切磋琢磨しながら編集をして配信しております！（スタッフがちらほら映っています♪）まだまだフォロワーが少ない状態となっていますので、ぜひ皆さまのフォローをお待ちしてます。Instagramをまだ始めていない方は、この機会にインスタデビューをしてみてください！

また、工事の際には、撮影をお願いすることがあるかもしれません。そちらのご協力も何卒よろしくお願いいたします。



@TAKAHASHI_ARCHITECTS

takahashi_architects



高橋政雄設計事務所

9 投稿
14 フォロワー
20 フォロワー中

😊笑顔になれる家づくり😊

埼玉県さいたま市の高橋政雄設計事務所です。
新築注文住宅・リノベーション・リフォーム・不動産管理・
不動産売買などのお家のこと全てお任せください。





6人暮らす

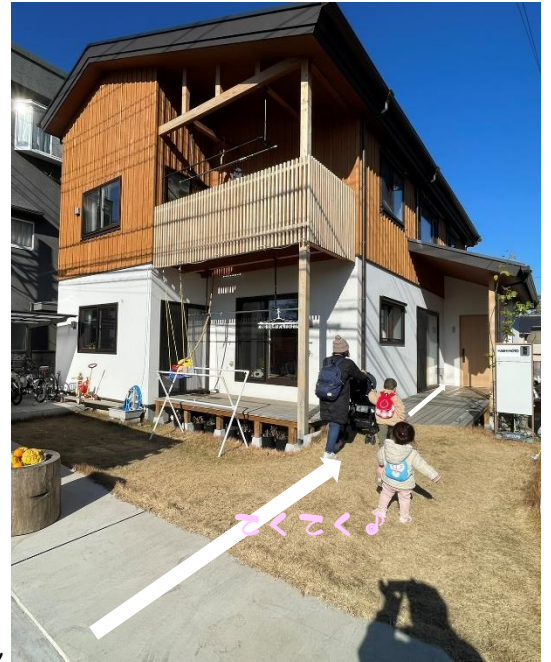
自宅兼モデルハウス

道路から室内まで! バリアフリー化

みんなのおうち

こんにちは、酒井です。❄️冬のモデルハウスは、年末年始もぽかぽか☀️快適な暮らしができています💖 そんな住み心地バツグンなモデルハウスは、**スーパーバリアフリー**なつくりになっています。

スーパー…? スーパーと名付けたのも理由があって、**道路から家の中まで段差がない**つくりとなっているからなのです😌 高齢で足腰が衰えた方、障がいやけがにより身体が不自由な方など、全ての人が使いやすいように設計しています🌟 長く住み続けるためには、絶対に叶えたい💡 玄関も段差なし、トイレもお風呂も寝室だってすべてフラット!! (1階) おまけに全部引き戸なので、車いすでも安心♿️ 階段をよく使う家(小さな3階建💧)に住んでいる私にとっては、すんごく羨ましい😍 子供が小さいうちは、ベビーカーの出し入れも大変だったものな…😓 これからおうちを建てる方は、ぜひ参考にしてみてくださいね📄🌟



記事:酒井菜美絵



株式会社 高橋政雄設計事務所 Takahashi Architects



〒336-0932 埼玉県さいたま市緑区中尾270
TEL048-873-4244 FAX048-873-8489



- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 代表取締役 高橋佑輔
- 資本金 2,000万円
- 業務内容 設計
 - 長期優良住宅
 - ゼロエネルギー住宅
 - インスペクション
 - 耐震診断・補強設計
- 工事
 - 長期優良住宅
 - ゼロエネルギー住宅
 - リフォーム
 - リノベーション
 - 耐震補強
 - 空き家再生
- 不動産
 - 売買・仲介・賃貸
 - 賃貸住宅管理
 - 駐車場管理
 - 空き家再生
 - 家まもり

- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- TEL 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- 保有資格
 - 一級建築士
 - 二級建築施工管理技士
 - 宅地建物取引士
 - 賃貸不動産経営管理士
 - ブロック塀診断士
 - 福祉住環境コーディネーター2級
 - 住宅省エネルギー設計技術者
 - 住宅省エネルギー施工技術者
 - 既存住宅状況調査技術者
 - 震災建築物被災区分判定・復旧技術者
 - 埼玉県被災建築物応急危険度判定士
 - 埼玉県被災宅地危険度判定士
 - 埼玉県木づかいコーディネーター
 - 埼玉県木づかい耐震エコリフォーム相談員
 - 耐震診断・耐震改修技術者
 - さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者)
 - 防災士
 - 甲種防火管理者
 - 簿記2級
 - ファイナンシャルプランニング技能士3級
 - 少額短期保険募集人

- 設立 1984年2月(昭和59年)
- 従業員数 6名
- 定休日 木・日・祝祭
- 免許
 - 一級建築士事務所
 - 埼玉県知事登録(8)第2809号建設業
 - 埼玉県知事許可(般-5)第36115号宅地建物取引業
 - 埼玉県知事許可(9)第13550号川口信用金庫
 - 埼玉県信用金庫
 - 武蔵野銀行
- 取引金融機関
- 加入団体
 - 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
 - 一般社団法人JBN(全国工務店協会)
 - 埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)
 - 埼玉木造建築協会
 - さいたま家づくりネットワーク
 - さいたま断熱改修会議
 - 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
 - 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
 - さいたま商工会議所

この通信は、日経新聞・新建ハウジングの資料を基に作成しています。